

BMT Tax Depreciation
QUANTITY SURVEYORS



为您的投资物业
实现最佳的现金回报率



折旧是节省之道

物业折旧是指在一段时间内，对建筑物和资产出现的磨损情况申报税务减免。

澳大利亚税务局允许投资物业业主申报物业折旧，目的是获得税务减免。

无论何时购买的物业，无论是新建物业，还是旧的物业，都可获得可观的折旧税务减免。

因此，与我们的专业团队商谈您的个人情况，一定会使您获益匪浅。

采用BMT公司的折旧税务减免计划会使您获得最佳的折旧税务减免。

20多年来，BMT公司在澳大利亚各地赢得了投资者的信赖。

我们为成千上万的各类物业提供过折旧税务减免计划，其中包括住宅、公寓、商业等物业。

BMT公司为您实现最佳现金流

我们与会计师和物业专业人士合作，确保为您申报所有折旧税务减免事项。



绝大多数的新旧投资物业
都可以申报折旧税务减免



在2018/19财年，我们为客户申报第一年折旧税务减免
平均达 9000澳元



通过调整以前的纳税申报表，
申报漏报的折旧减免



我们保证在第一个财政年度的税务减免扣除我们的加
倍收费，或许我们不收取任何服务费。



我们与您的会计师合作，
为您申报最佳的折旧税务减免



您的报告不但可以永久使用，
而且报告费用全额抵税。



在MyBMT网站登记，
可在网上便捷地管理您的折旧事宜和投资物业



明智的投资者都选择 BMT公司的服务

我们备受推崇

澳大利亚各地的投资者、会计师和物业专家都采用物业折旧专业人士的服务。

为您免除后顾之忧

我们提供的折旧税务减免我们提供的折旧税务减免符合澳大利亚税务局的规定，可使您免除后顾之忧。我们在澳大利亚各地提供服务，我们在澳大利亚各地提供服务，各地收取统一费率。

新旧物业典型的折旧税务减免如下表所示：

BMT 公司的折旧评估

	购买价	第一年折旧	第1-5年累计折旧	平均年度现金退税额*
新建物业	560,000 澳元	13,856 澳元	58,824 澳元	4,353 澳元
旧物业 (2005)	548,000 澳元	4,655 澳元	23,275 澳元	1,722 澳元
3 卧室新建房	649,000 澳元	12,795 澳元	53,502 澳元	3,959 澳元
3 卧室旧房 (2005)	627,500 澳元	6,992 澳元	34,960 澳元	2,587 澳元

本表中的物业均于2017年5月9日晚7:30之后签约过户。

*前五年，按37%的税率计算。



您可使用 BMT公司的税务折旧计算器或下载该应用程序，估算您的物业可能获得的折旧税务减免。请登录：bmtqs.com.au/calc



BMT公司为您的报税提供简单方便的服务

使您的报税过程变得更轻松

1

提供物业详情

请为我们提供您的物业基本情况。
其余的事情就由我们来做。

2

房屋检查

我们经过专业培训的人员将考察您的物业，
确保找到所有可申请折旧的项目。

3

申报折旧事项

在收全所有信息后，我们将在5-7天内为您提供折
旧税务减免计划。

请在 mybmt.bmtqs.com.au 登记，以便在网上管理您的折旧事宜和物业投资需求。

免费提供折旧估算服务

如果您需要物业折旧估算，请联系我们：



电话 1300 268 829



传真 1300 728 721



电邮 investor@bmtqs.com.au



网址 bmtqs.com.au/investor

咨询表

姓名

物业类型

住宅

商业

物业地址

州

邮编

电邮

手机

办事处

	本地电话	1300 268 829		
悉尼	02 8265 5500	墨尔本	03 9296 6200	
帕拉马塔	02 9633 5830	阿德莱德	08 8193 5900	
纽卡斯尔	02 4978 6477	堪培拉	02 6257 4800	
布里斯班	07 3513 7400	珀斯	08 6318 8700	
凯恩斯	07 4031 5699	霍巴特	03 6231 7100	
黄金海岸	07 5526 3520	达尔文	08 8924 8200	

2019_CIB454

